

TERMENE SI CONDIȚII PROIECTARE INSTALAȚII

1. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.1. Renso Retail S.R.L., cu sediul în **mun. Cluj-Napoca**, str. **Oltului**, nr. **38**, ap. **13**, jud. **Cluj**, Nr. Reg. Com. **J2024029556009**, Cod fiscal **RO50677854**, tel. **+40 748 070 896**, reprezentat prin **SZÉLES TÓFALVI NÁNDOR**, în calitate de **PROIECTANT DE SPECIALITATE SE OBLIGĂ:**

- să execute lucrările de proiectare, convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația în domeniu;
- să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice de obținere a avizelor și autorizațiilor;
- să analizeze și să introducă în proiect recomandările forurilor de avizare legale;
- să elaboreze documentațiile în conformitate cu termenele de predare stabilite de comun acord cu Beneficiarul;

1.2. Beneficiarul, persoană fizică sau juridică, prin plata facturii fiscale aferente serviciilor de proiectare **SE OBLIGĂ:**

- să asigure Proiectantului de Specialitate acces la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului;
- la cerința Proiectantului de Specialitate, pentru informații/decizii tehnice suplimentare față de Tema de proiectare, se accepta un termen de răspuns de maxim 4 zile lucratoare de la data cererii în format electronic, până la răspuns. În cazul depășirii acestui termen, termenul de predare se va lungi cu echivalentul de timp peste limita maximă admisă.
- să asigure pentru Proiectantul de Specialitate accesul necondiționat pe amplasament pentru a culege datele tehnice/efectua studiile necesare executării obligațiilor contractuale;
- să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului de Specialitate, pentru rezolvarea problemelor de competență sa legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea în derularea colaborării,
- să analizeze documentațiile predate de către Proiectantul de Specialitate în faza de corelare și să revină în termen de maxim 5 zile lucratoare cu propunerile de modificare sau neconcordanță. În cazul depășirii acestui termen, documentația este considerată acceptată în forma predată de către Proiectantul de Specialitate.

2. OBIECTUL ÎNȚELEGERII (*în funcție de pachetul de proiectare ales, vezi anexa 1 la document)

- Proiect instalatii de incalzire/racire centralizata
- Proiect instalatii de ventilatie
- Proiect instalatii in Spatiul Tehnic – 3D
- Proiect instalatii sanitare interioare– 3D
- Proiect instalatii sanitare exterioare –3D
- Proiect instalatii electrice curenti tari si curenti slabi(internet +TV) – partial 3D
- Proiect paratrasnet.
- Detalii de executie instalatii

2.1. Proiectarea specialitatilor sus mentionate va fi realizat in functie de:

1. Tema de proiectare completata de Proiectantul General impreuna cu Proiectantul de Specialitate si Beneficiarul, asumat prin raspuns la mail care va contine aceasta tema de proiectare.
2. Arhitectura finalizata (din punct de vedere volumetric) spre neschimbare, transmis pe mailul de corespondenta nandor@renso.ro.

3 TERMENELE DE PREDARE

3.1. Elementele caracteristice ale documentațiilor sunt definite în legislația națională .

3.2. Termenele de predare asumate de către Proiectantul de Specialitate sunt conform desfasurator Proiectant General, in principiu:

Documentație tehnică faza DTAC	Aprox 15 zile lucratoare de la primirea documentatiei de arhitectura faza DTAC - avizat spre neschimbare de Beneficiar si Arhitect
Documentație tehnică faza PTh+DDE sau PT Tender– Instalatii	10 zile lucratoare de la primirea design-ului interior - avizat spre neschimbare de Beneficiar si Arhitect

4. VALOAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Valoarea totală a serviciilor este în funcție de pachetul ales și mărimea casei, conform discuțiilor prealabile avute pe mail cu responsabilul de proiect.

4.2. Eșalonarea plăților se va face astfel:

- Transa 1/1: se va plăti suma integrală în funcție de înțelegere individuală, în formatul..... **RON +TVA** după semnarea contractului de proiectare, în 10 zile calendaristice de la primirea facturii.

5. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR

5.1. Documentele, care fac obiectul înțelegerii se predau Beneficiarului, conform termenelor angajate, în **exemplar digital PDF și 3D**.

5.2. Recepția documentațiilor se face prin răspuns ferm “Am primit documentatia” la mailul care conține documentele trimise, conform pachet de proiectare ales (vezi anexa 1 al acestui document)

6. RĂSPUNDEREA LEGALĂ

6. 1. Proiectantul de Specialitate este răspunzător pentru:

- respectarea legislației tehnice și juridice în vigoare în domeniul construcțiilor;
- calitatea și fezabilitatea soluțiilor tehnico-constructive propuse în proiect;
- realizarea documentațiilor în termenele convenite.

6.2. Beneficiarul este răspunzător pentru:

- corectitudinea și exactitatea informațiilor tehnice și datelor tehnologice transmise Proiectantului de Specialitate;
- însușirea în condițiile contractului a documentației de proiectare elaborate de Proiectantul de Specialitate și decontarea la termen a contravalorii prestației;

7. DREPTUL DE PROPRIETATE

7.1. Documentațiile întocmite de Proiectantul de Specialitate și predate Beneficiarului devin, după plata lor, proprietatea Beneficiarului. Acesta le va putea utiliza numai pentru obiectivul pentru care a fost proiectat. Proiectantul de Specialitate își rezerva dreptul pentru folosirea tehnologiilor proiectate și după predarea documentațiilor

7.2. Ambele părți convin să păstreze deplina confidențialitate asupra conținutului lucrării și a modului de derulare a contractului față de persoane fizice sau juridice care nu au legătura cu obiectul proiectat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Rezilierea contractului va putea fi cerută de una din părți, atunci când cealaltă parte nu și-a executat obligațiile contractuale ce îi revin, din cauze ce îi sunt imputabile. În această situație, partea care cere rezilierea contractului, datorează celeilalte părți, pe lângă penalitățile stipulate la cap. 8 din contract, o despăgubire de 20% din valoarea fazei sau etapei ce urma să fie executată, dar nu mai puțin decât valoarea actualizată a tuturor cheltuielilor nedecontate sau nevalorificate, efectuate direct sau indirect până la data rezilierii contractului.

PROIECTANT DE SPECIALITATE

Renso Retail S.R.L
SZÉLES TÓFALVI NÁNDOR

Anexa 1 document



	PROIECT TEHNIC (PTh) cu Detalii de executie (DDE)	PROIECT TEHNIC Tender
D.T.A.C.		
Documentație DTAC Instalații (Toate specialitățile)	☑	☑
Verificare MLAP documentație DTAC (Toate specialitățile)	☑	☑
Partea scrisă		
INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILAȚIE		
Fișa proiectului	☑	☑
Borderou	☑	☑
Memoriu Tehnic	☑	☑
Standarde și Normative	☑	
Cerințe și criterii de performanță	☑	
Lista echipamente și specificații tehnice	☑	
Lista materiale și specificații tehnice	☑	
Program de control a calității lucrărilor	☑	
Program de control a calității pe faze determinante	☑	
Breviar de calcul. Rezistența termică a materialelor	☑	
Breviar de calcul. Necesar de căldură	☑	
Breviar de calcul. Sumar	☑	
Breviar de calcul. Calculul hidraulic rețea încălzire	☑	
Breviar de calcul. Dimensionarea echipamentelor din CT	☑	
Breviar calcul. Rețea de ventilație	☑	
Caiet de sarcini	☑	
Antemăsurătoare. Instalații termice și de ventilații	☑	☑
Antemăsurătoare. Centrală termică	☑	☑

INSTALAȚII SANITARE		
Fișa proiectului	✓	✓
Borderou	✓	✓
Memoriu Tehnic	✓	✓
Standarde și Normative	✓	
Cerințe și criteriile de performanță	✓	
Lista echipamente și specificații tehnice	✓	
Lista materiale și specificații tehnice	✓	
Program de control a calității lucrărilor	✓	
Program de control a calității pe faze determinante	✓	
Breviar de calcul. Calcul hidraulic apa rece	✓	
Breviar de calcul. Calcul hidraulic apa caldă	✓	
Breviar de calcul. Calcul hidraulic canalizare menajeră	✓	
Breviar de calcul. Calcul hidraulic canalizare pluvială	✓	
Calet de sarcini.	✓	
Antemăsurătoare. Instalații sanitare interioare	✓	✓
Antemăsurătoare. Instalații sanitare exterioare	✓	✓
Antemăsurătoare. Instalații sanitare sub clădire	✓	✓
Antemăsurătoare. Instalații sanitare ech. Exterioare	✓	✓
Antemăsurătoare. Instalații sanitare Distribuție/cadre	✓	✓
INSTALAȚII ELECTRICE ȘI CURENȚI SLABI		
Fișa proiectului	✓	✓
Borderou	✓	✓
Memoriu Tehnic	✓	✓
Standarde și Normative	✓	
Cerințe și criteriile de performanță	✓	
Lista echipamente și specificații tehnice	✓	
Program de control a calității lucrărilor	✓	
Breviar de calcul	✓	
Calet de sarcini	✓	
Calcul de risc - instalație de protecție împotriva trăsnetului	✓	
Antemăsurătoare.	✓	✓

Partea desenată		
INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILAȚIE		
Model 3D	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj etc. - IV	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj etc. - IV - Plan detaliat, cotate, Detalii, Secțiuni	☑	
Plan Subsol,Parter,Etaj etc. - IT - Plan simplu,cotate		☑
Plan Subsol,Parter,Etaj etc. - IT - Plan detaliat, cotate, Detalii, Secțiuni	☑	
Plan Coloane si pozitii DCP	☑	☑
Plan Spatiu Tehnic	☑	
3D Spatiu Tehnic	☑	☑
INSTALAȚII SANITARE		
Model 3D	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj etc. - IS	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj etc. - IS - Plan detaliat, cotate, Detalii, Secțiuni	☑	
Plan Canalizare menajeră	☑	☑
Plan Canalizare pluvială	☑	
Plan Rețele subterane	☑	☑
Plan de situație	☑	
INSTALAȚII ELECTRICE ȘI CURENȚI SLABI		
Model 3D	☑	
Plan priză de pământ	☑	☑
Plan de situație. Instalații electrice exterioare	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj, etc. Instalații electrice de iluminat	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj, etc. Instalații electrice de iluminat cotate	☑	
Plan Subsol,Parter,Etaj, etc. Instalații electrice de prize	☑	☑
Plan Subsol,Parter,Etaj, etc. Instalații electrice de prize cotate	☑	
Plan parter și etaj. Detalii străpungeri	☑	☑
Plan învelitoare. Amplasare panouri fotovoltaice	☑	☑
Schemă monofilară sistem fotovoltaic	☑	☑
Schemă de principiu - automatizare	☑	
Schemă de principiu curenți tari și curenți slabi	☑	☑
Schemă monofilară TE-G	☑	☑